

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. május 19.** napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag
Eperjesi Péter	bizottsági tag
Györffy Zoltán	bizottsági tag, hitelesítő
Sólyom Attila	képviselő
Tóth Mónika	pénzügyi csoportvezető
Hoós Péter	műszaki ügyintéző
Király Gábor	műszaki ellenőr
Farkas Judit	iskolaigazgató
Varga Katalin	óvodavezető

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 6 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Györffy Zoltán bizottsági tagot. Javasolja a 3. napirendi pont és 12. napirendi pont előre vételét. A zárt ülés okafogyottá vált. Györffy Zoltán Egyebekben hozzászólni kíván. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

3./ Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése, pótmunka elrendelése

Előadó: polgármester

12./ Döntés közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról, közbeszerzési dokumentációjának elfogadásáról

Előadó: polgármester

1./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

2./ Telki község Önkormányzat 2024.évi költségvetésének végrehajtása

Előadó: polgármester

4./ Közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére vonatkozó szerződés kérdése

Előadó: polgármester

5./ A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat benyújtása

Előadó: polgármester

6./ Utasvárók hirdető felületeinek hasznosítása

Előadó: polgármester

7./ Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár Büfé üzemeltetése

Előadó: polgármester

8./ Közterület-használat kérdése

Előadó: polgármester

9./A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2023.évre vonatkozó beszámoló megtárgyalása

Előadó: polgármester

10./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: jegyző

11./ Telki, 937/8 hrsz terület hasznosítása

Előadó: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

3./ Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése, pótmunka elrendelése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Király Gábor, műszaki ellenőr: A munka leállt mert a talajviszonyok új helyzetet hoztak elő. Megvizsgáltuk és a tervező bevonásával átdolgoztuk a terveket. Erről leírást és költségtervet készítettem. „Pótmunka 1.” műszaki szükségesség indokolt költségek (2 fekvőrendőr elbontása, melyek a lassítók beépítésével feleslegessé válnak), a „Pótmunka2.” racionalizálás és észszerűség érdekében szükséges munkák költségei (ütközők létesítése a meglévő parkolóknál az újonnan épülőkhöz hasonlóan).

Györffy Zoltán bizottsági tag: Zöldszigetek létesítése fel sem merült?

Király Gábor, műszaki ellenőr: Van a tervben zöld sziget. Több zöld sziget parkolószámot csökkentene.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a pótmunkákról és a költségvetési keretről.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
41 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése, pótmunka elrendelése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat beruházásában, a „**Telki Muskátli utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely kialakítása a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítésével**” tárgyú projekt keretében felmerülő pótmunkák elvégzését e határozat melléklete szerinti műszaki ellenőri véleményben foglalt költségvonzattal.

A Képviselő-testület a mellékletben megjelölt 2. pótmunkák fedezetét – amelynek összege bruttó 2.838.338.- Ft a 2025.évi költségvetés beruházási keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Telki Muskátli utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely kialakítása a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése” tárgyában, a pótmunkálatok elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
42 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése, pótmunka elrendelése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat beruházásában, a „**Telki Muskátli utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely kialakítása a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítésével**” tárgyú projekt keretében felmerülő pótmunkák elvégzését e határozat melléklete szerinti műszaki ellenőri véleményben foglalt költségvonzattal.

A Képviselő-testület a mellékletben megjelölt 1. pótmunkák fedezetét – amelynek összege bruttó 2.418.875,- Ft a 2025.évi költségvetés beruházási keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Telki Muskátli utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely kialakítása a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése” tárgyában, A pótmunkálatok elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
43 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki, Muskátli utca parkolók, járda és gyalogátkelőhely építése, pótmunka elrendelése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat beruházásában, a „**Telki Muskátli utcai parkoló, járda és gyalogátkelőhely kialakítása a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítésével**” tárgyú projekt keretében felmerülő pótmunkák elvégzésének az előzetes tervezetten felüli költséget a költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12./ Döntés közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról, közbeszerzési dokumentációjának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Varga Katalin, óvodavezető: Ismerősök máshol jól fogadták a szabadszedékes menzát. Óvodában ez fel sem merülhet. Sok múlik azon, hogy szeretettel kínáljuk az ételt.

Farkas Judit, iskolaigazgató: A preferált ételek elfogyása problémás. Pátyi tapasztalat szerint 17% a maradék, nálunk most is ennyi, az ételpazarlást nem fogná vissza az új rendszer. Higiénias aggályaim is van, hogy megfogják a gyerekek ugyanazokat az eszközöket stb. Átépítés is szükséges az ebédlőben. A/B választásos menü működhetne, de szabadszedékes menzával több a probléma.

Györffy Zoltán bizottsági tag: A/B választásos menüt én is preferálom. A szabadszedékes módszerhez szükséges átépítés milyen költség lenne, ki fizeti meg?

Deltai Károly, polgármester: 9 millió forint, 4 év alatt kell megfizetni, melyet nem a szülők fizetik meg, hanem a támogatott ár része lenne. A szabadszedékes menza esetén tehát legalább 4 évre kötnénk meg a szerződést. Visszakozni nehéz lenne, ha mégsem válik be. Pályázat kiírásra kell koncentrálnunk, ebben több lehetőségünk van, az aggályok eloszlátásán már nem tudunk tovább dolgozni.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy maradjon a hagyományos étkezés.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 1 igen 5 nem szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

44 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

Közétkeztetési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, közbeszerzési dokumentációjának elfogadása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság nem javasolja Telki község Önkormányzat képviselő-testületének, hogy hagyományos rendszerű menzai szolgáltatásra írjon ki a Telki Zöldmanó Óvoda és Pipacsvirág Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola részére közétkeztetési szolgáltatás biztosítása tárgyú közbeszerzési eljárást.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy A-B választásos menüs étkezésre írjuk-e ki a közbeszerzést.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen 2 nem szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
45 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja Telki község Önkormányzat képviselő-testületének, hogy A/B menüs rendszerű menzai szolgáltatásra írjon ki a Telki Zöldmanó Óvoda és Pipacsvirág Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola részére közétkeztetési szolgáltatás biztosítása tárgyú közbeszerzési eljárást.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szabadszedékes étkeztetésre vonatkozóan szavazást nem kell tartanunk, tekintettel arra, hogy az A-B menüs étkeztetés többséget kapott.

1./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Javítást javaslok, a maradványösszeg el van írva.

Tóth Mónika, pénzügyi csoportvezető: Valóban, javítjuk.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról, a fenti javítással.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
46 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület elfogadja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendeletét Telki Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2./ Telki község Önkormányzat 2024.évi költségvetésének végrehajtása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Javítást javaslok, a mellékletben egy rendeletre hivatkozás elírásra került.

Tóth Mónika, pénzügyi csoportvezető: Valóban, javítjuk.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról, a fenti javítással.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
47 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület elfogadja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendeletét Telki Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének végrehajtásáról.

4./ Közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére vonatkozó szerződés kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: 1 ajánlatunk van, 2 ajánlatot várunk még. Már az első is jóval kedvezőbb, mint a jelenlegi.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról azzal, hogy az ajánlatok közül a legkedvezőbbet javasoljuk, a testületi ülésen az előterjesztés ügyis részletesebb lesz.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
48 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére vonatkozó szerződés kérdése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közvilágítási lámpatestek üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan 2025.09.01. napjától határozatlan időre szóló szerződést köt a legjobb ajánlatot benyújtóval.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Valószínűleg a pályázat egy részére lesz pénz, feltételes módon kell fogalmazni, hiányzó összeget a döntésben meg kell említeni, mert ha nyerünk is, akkor megvalósítható legyen. A Tengelice utcai járda ötlet annak a része, hogy a közintézményeink járdán elérhetőek legyenek.

dr. Lack Mónika, jegyző: Vagy járdára, vagy gyalogátkelőhelyre pályáznánk a Tengelice utcában. Tervezési ajánlatunk van, de a költségvetésbe tervezett tervezési díjak már több ok miatt is ebben az

évben elfogytak, forrást kell rá biztosítani. A pályázatot tervezés nélkül nem lehet megvalósítani, ha nyerünk a költség visszajön, ha nem akkor ez rajtunk marad, de később felhasználható.

Györffy Zoltán, bizottsági tag: Tengelice utcába járda építése kb. 50 családot érint, 80 méter járda, ez felesleges, a Fő utca mellett 30 métert járdát építeni ennyiért, óriási összeg már csak a megtervezés is. Akácos utcát kellene megterveztetni és arra terelni a gyalogos forgalmat. Ez értelmesebb beruházás lenne.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Akácos utca járdatervezést is meg kellene csináltatni.

Deltai Károly, polgármester: Akácos utca járdatervezés sokkal nagyobb volumen lenne, azt ebben a pályázatban nem lehet megvalósítani. Ha Tengelicénél lenne járda, biztosan használnák, a temető melletti járdánál is az volt az ellenvetés, hogy nem fogják használni. Temető mellett rengetegen járnak.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy támogatja-e a bizottság, hogy Tengelice utcában járdaépítés pályázatot, mert vagy ezt vagy a gyalogátkelőhely kialakítást lehet megpályázni. Amennyiben a Tengelice utcában járdaépítés mellett döntünk, a gyalogátkelőhely pályáztatására vonatkozóan nem kell dönten.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
49 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény
építése/felújítása” pályázat benyújtása**

1. Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” (MFP-UHJ/2025) pályázat keretében a **Tengelice utcai járdaépítés** megvalósítására kíván pályázatot benyújtani.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2025.június 23.

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A tervezési költségekről kell döntenünk, a Tengelice utcában járdaépítés terveztetés költségéről, illetve a gyalogátkelőhely terveztetéséről is, hogy egy későbbi pályázatban felhasználható legyen. Szavazzunk arról, hogy támogatja-e a bizottság, hogy járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítás a Tengelice utcában tervezési munkák költségét biztosítjuk-e.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
50 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat benyújtásához szükséges tervezési munkák és további tervezési munkák megrendelése

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tengelice járda tervezési munkák megrendelésére a 2025.évi költségvetésben bruttó 235.000,- Ft-ot, a Tengelice utcai gyalogátkelő tervére bruttó 530.000, - Ft-ot, a Tengelice utcai gyalogátkelőhelyhez kapcsolódó kétoldali közvilágítás megtervezésére bruttó 1.270.000, - Ft-ot **összesen: 2.035.000.- FT** biztosít a 2025. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk arról, hogy támogatja-e a bizottság, hogy a temetőnél gyalogátkelőhely kialakításának (felfestés, táblázás) tervezési munkák megrendelésére és temetőnél gyalogátkelőhelyhez kapcsolódó kétoldali közvilágítás megtervezésére a tervezési munkák költségét biztosítjuk-e.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
51 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Tervezési munkák megrendelése

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a temetőnél gyalogátkelőhely kialakításának (felfestés, táblázás) tervezési munkáinak megrendelésére a 2025. évi költségvetésben bruttó 655.000,- Ft-ot, temetőnél kialakítandó gyalogátkelőhelyhez kapcsolódó kétoldali közvilágítás megtervezésére bruttó 762.000, - Ft-ot **összesen: 1.417.000.- Ft** biztosít a 2025. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A tervezésre szánt keret elfogyott, ennek többletköltségét biztosítani szükséges. Szavazzunk arról, hogy támogatja-e a bizottság, hogy az eddigi (az évben) tervezési munkák megrendelésére a 2025.évi költségvetésben 1 047 200 Ft összeget biztosítjuk-e.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
52 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Tervezési munkák megrendeléséhez keret biztosítása

Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy eddigi (az évben) tervezési munkák megrendelésére a 2025.évi költségvetésben **1 047 200 Ft** összeget biztosít a 2025. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ Utasvárók hirdető felületeinek hasznosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
53 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Autóbuszvárók hirdető felületeinek hasznosítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki közigazgatási területén található 8 db utasváró telepítésére és üzemeltetésére határozott időre- egy évre szóló - megállapodást köt a JCDecaux Hungary Zrt.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7./ Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár Büfé üzemeltetése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A büfé üzemeltetése biztosan veszteséges, csak nagyobb rendezvényeken nyitnak ki. Hosszabbítás a kérdés. Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
54 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár épületében található Büfé üzemeltetése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár épületében található Büfé üzemeltetésére vonatkozóan a Bérleti szerződést az AMICI Kft-vel 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja.

A Bérleti szerződés a bérleti díj összegét 50.000.- Ft+Áfa/hó összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításának aláírására.

Határidő: 2025.05.31.

Felelős: polgármester

8./ Közterület-használat kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Zöldgondozást és járda síkosságmentesítést írjuk elő, cserébe ingyenes teraszhasználatért. Érdemes visszavonásig adni ezt a lehetőséget.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
55 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Közterület-használat kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul a Telki 647/37 hrsz-ú ingatlanban üzemelő vendéglátóegység mindenkor tulajdonosa részére a Telki 647/41 hrsz-ú közterületi ingatlanból 63 m2 használatához a csatolt térképen jelölt terület tekintetében.

Az önkormányzat a közterület-használatra vonatkozóan határozatlan időre visszavonásig szóló szerződést köt, melyben a közterület foglalás díját térítésmentesen biztosítja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

9./A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2024. évre vonatkozó beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
56 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2024. évre vonatkozó beszámoló megtárgyalása

A Képviselő-testület elfogadja az üzemeltető ÉDV Zrt. 2024. évi üzemeltetésre vonatkozó szennyvízágazati beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
57 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményére, valamint költségtérítésére vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§. (2)-(5) bekezdése alapján **Deltai Károly polgármester illetményét** – aki feladatát főállásban látja el - bruttó **1.392.730.- Ft**-ban állapítja meg 2025. július 1. napjától.

A Mötv. 71.§. (6) bekezdése értelmében a polgármester havonta **költségtérítésre jogosult**, melynek mértéke az **illetményének 15 %-ában** azaz **bruttó 208.910.- Ft**-ban meghatározott összeg.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az illetmény megállapításáról a Magyar Államkincstár Pest Vármegyei Igazgatóságát haladéktalanul tájékoztassa.

Hatályát veszti a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló 127/2024. (XII.09.) számú Önkormányzati határozat.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, Pénzügyi Csoport

11./ Telki, 937/8 hrsz terület hasznosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A kérelmező írásából nem derül ki elég információ, ez alapján aligha lehet érdemben foglalkozni a kérelemmel.

Bellon Erika, bizottsági tag: Annak a területnek a természetközeli sége sokkal fontosabb.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalásokat:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
58 /2025. (V.19.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Alsóvölgy utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a területet természetközeli állapotban kívánja megtartani, ezért vállalkozási tevékenységre nem kívánja bérbeadni.

Egyebek

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A közterületi fűnyírás gyakoriságát egyszer vitassuk meg és változtassunk, ha úgy látjuk.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Győrffy Zoltán
hitelesítő